

# Свайно-ростверковый фундамент

PDF

СОХРАНИТЬ  
СТР. В PDFРАСПЕЧАТАТЬ  
СТРАНИЦУ

## Фундамент по технологии ТИСЭ

Тип грунта:

Суглинки / глины



Супесь



Песок



Тип дома:

Деревянный



Кирпичный

Цена за погонный метр  
(материал + работа)

от 4200 руб.

Технология ТИСЭ подходит практически для любого грунта. Это современная, надежная и самая экономичная технология домостроения.

[Перейти в раздел "Фундамент по технологии"](#)


## Фундамент на буронабивных сваях

Тип грунта:

Суглинки / глины



Супесь



Песок



Тип дома:

Деревянный



Кирпичный

Цена за погонный метр  
(материал + работа)

от 3850 руб.

На этой странице вы можете подробно узнать информацию о фундаменте на буронабивных сваях, в том числе и о стоимости строительства.

[Перейти в раздел "Фундамент на буронабивных"](#)

**Свайно-ростверковый фундамент** — новая финская система, которая завоевывает всё большую популярность в российском загородном строительстве. Это прочное основание, включающее сваи и железобетонный ростверк, соединяющий несущие нагрузки сваи в единый монолит. Отличительной чертой этого типа фундамента является наличие воздушного пространства в 10-15 см под ростверком, вследствие чего нагрузка направляется только на сваи. Потребители и строители особенно оценили экономичность основания с несъёмной опалубкой. В этом случае отпадает необходимость в монтаже опалубочных щитов, укреплении их деревянными подпорками и последующем отбивании схватившейся бетонной смеси.

Существует пять вариантов расположения свайных столбов, входящих в свайно-ростверковый фундамент:

1. Одиночный — каждая отдельная свая располагается под собственной опорой.
2. Лента — сваи равномерно распределены вдоль периметра сооружения.
3. Полосы — сваи располагаются близко в несколько рядов, формируя своеобразную полосу, которых может быть много в очень длинном основании. Подобные основания возводятся под большие строения, многоэтажные коттеджи с бассейнами и оранжереями.
4. Свайные кусты — большое количество свай скучено в местах максимального давления и под капитальными колоннами.
5. Свайное поле — сваи располагаются рядами, а также в шахматном порядке для поддержания больших строений.

### Свайно-ростверковый фундамент ТИСЭ

Свайно-ростверковый фундамент, возведённый по технологии ТИСЭ, состоит из железобетонного ростверка и несущих железобетонных свай с уширением в нижней части. Такая конструкция создаёт максимальную устойчивость и стабильность здания в случае пучинистых грунтов. Кроме того, повышенная надёжность и прочность основания позволяет использовать его для тяжёлых строений. Фундаменты ТИСЭ подходят для различных зданий и сооружений, включая частные дома, загородные коттеджи, дачные домики, пристройки, бани, гаражи, хозяйственные постройки. Свайно-ростверковый фундамент

позволит успешно возвести любое сооружение на склоне или сильно пересеченной местности.

### **Свайно-ростверковый фундамент на буронабивных сваях**

Свайно-ростверковый фундамент на буронабивных сваях подойдёт для строения из кирпича, брёвен или каркасного здания. Он позволяет вести строительство на местности с пересечённым рельефом, включая участки, расположенные поблизости от водоёмов, что крайне сложно выполнить с другими типами оснований. Фундамент прекрасно зарекомендовал себя при строительстве на склонах холмов и на участках со слабыми почвами, в виду того, что сваи монтируются ниже глубины промерзания и успешно противостоят выпучиванию. Технология возведения не предполагает использования мощных забивных копров, поэтому негативное динамическое воздействие на окружающие постройки отсутствует.

Свайно-ростверковый фундамент на буронабивных сваях не нарушит окружающий пейзаж, что тем более актуально, если строительство ведётся недалеко от лесопарковой зоны. Кроме того, это одно из самых дешёвых фундаментов по сравнению с лентой и монолитным ростверком. Буронабивная свая может нести нагрузку порядка 1600 кг и для дома средних габаритов достаточно 35-50 свай. Одним из преимуществ этого типа основания являются сжатые сроки возведения — всего неделя.

### **Грунты под свайно-ростверковый фундамент**

Для строительства на слабых проблемных почвах идеален в работе свайно-ростверковый фундамент, который передаёт вес дома на бетонные сваи, опирающиеся на прочные пласты почвы. В целом свайно-ростверковый фундамент подходит для песка, сложных пучинистых, слабопучинистых и слабых почв, а также уместен на склонах и местности с пересечённым рельефом. Фундаменты типа ТИСЭ можно возводить даже в сейсмоопасных районах и в условиях Крайнего Севера.

### **Свайно-ростверковый фундамент: плюсы и минусы**

Основными достоинствами свайно-ростверковой конструкции являются дешевизна из-за минимального расхода строительных материалов, возможность возведения на заболоченных участках, на торфяниках, сильнопучинистых грунтах, на местности с большим перепадом высот. Монтаж требует минимума времени и рабочих рук. Свайно-ростверковый фундамент благодаря конструктивным особенностям уменьшает вибрационный шум от расположенных неподалёку автомагистралей. Воздушное пространство под ростверком выполняет роль амортизатора и сглаживает неравномерность осадки грунта. К недостаткам можно отнести необходимость монтажа декоративных цокольных панелей, так как открытое пространство между поверхностью земли и нижним перекрытием портит внешний вид и охлаждает дом. В случае очень слабых грунтов потребуются забивать сваи ниже уровня промерзания почвы, для чего придётся приглашать специализированную технику.